

## JAARVERSLAG STICHTING RIJPICKERWAARD 2022



## INHOUDSOPGAVE

|                                                        | Blz. |
|--------------------------------------------------------|------|
| 1 INLEIDING                                            | 1    |
| 2 BESTUURLIJK VERSLAG                                  | 2    |
| 3 FINANCIEEL VERSLAG                                   | 3    |
| 3.1 Financieel overzicht 2022                          | 3    |
| 3.2 Toelichting financieel overzicht 2022              | 5    |
| 3.3 Bijlage 1: 't Cijferhuys – Financieel verslag 2022 | 5    |
| 4 CIJFERS ASIEL EN PENSION                             | 6    |
| 5 BESTUUR, PERSONEEL EN VRIJWILLIGERS                  | 7    |
| 5.1 Bestuur                                            | 7    |
| 5.2 Personeel                                          | 7    |
| 5.3 Vrijwilligers                                      | 7    |
| COLOFON                                                | 7    |
| 6 BIJLAGE 1: FINANCIEEL VERSLAG 2022                   | 8    |

## 1

### INLEIDING

Hierbij bieden wij u het jaarverslag 2022 aan van de Stichting Rijpickerwaard, dierenasiel en –pension voor honden en katten. In hoofdstuk 2 is het bestuurlijk verslag opgenomen. In hoofdstuk 3 kunt u het financiële verslag vinden. Hoofdstuk 4 geeft het aantal dieren weer dat in 2022 op de Rijpickerwaard verbleef. Tenslotte is in hoofdstuk 5 de samenstelling van bestuur, personeel en vrijwilligers weergegeven.

## 2

### BESTUURLIJK VERSLAG

In dit bestuurlijk verslag van 2022 leest u hoe Stichting Rijpickerwaard het afgelopen jaar haar onveranderde missie en visie heeft uitgevoerd. Door het niet op tijd hebben van het jaarverslag van Hofstede B.V., waar Rijpickerwaard aandeelhouder van is, is het jaarverslag van Rijpickerwaard later dan normaal opgeleverd.

De bezettingsgraad van het pension is in 2022 uitzonderlijk goed geweest. Dit komt doordat mensen meer op vakantie zijn geweest na de coronaperiode. Hierdoor zijn we in staat geweest om successievelijk onze achterstallige schulden en belastingen te betalen. Inmiddels zijn alle schulden afbetaald.

Dit alles heeft ertoe geleid dat we de planning van groot onderhoud moesten aanpassen. Inmiddels zijn we bezig met een plan van aanpak voor alle noodzakelijke onderhoudswerkzaamheden voor de komende jaren. Het woonhuis is inmiddels volledig gerenoveerd en in gebruik genomen door de beheerder.

Net als veel andere bedrijven wil ook de Rijpickerwaard verduurzamen. Wij zijn aan het bekijken wat hierin de mogelijkheden zijn. Hierbij wordt gedacht aan het plaatsen van zonnepanelen, de rest van het gebouw voorzien van ledverlichting etc. Tevens is de Rijpickerwaard lid geworden van Monumentenwacht.

In 2022 zijn wij op zoek gegaan naar een nieuwe voorzitter. Eind 2022 heeft zich iemand gemeld voor deze functie. Deze persoon is eind 2022 als plaatsvervangend voorzitter geïnstalleerd. De huidige bestuursleden zijn unaniem akkoord gegaan met deze aanstelling. In 2023 zal naar het zich laat aanzien deze persoon de rol van voorzitter van Ton van Genderen overnemen.

Als bestuur dienen wij ons te houden aan de Wet Bestuur en Toezicht Rechtspersoon (WBTR). Op advies van de WBTR hebben we een aantal offertes aangevraagd voor een bestuursaansprakelijkheidsverzekering. Deze verzekering is inmiddels afgesloten.

Qua personele bezetting zijn we compleet. Op 1 november hebben wij iemand aangenomen in de functie van diervorzorger en op 1 december 2022 is er een tweede persoon in dienst gekomen als diervorzorger.

De vooruitzichten voor het dierenpension zien er goed uit. Ook in 2023 is de verwachting dat hier een hoge bezettingsgraad gerealiseerd zal gaan worden.

Bestuur van Rijpickerwaard, februari 2024

## 3 FINANCIEEL VERSLAG

### 3.1 Financieel overzicht 2022

| Inkomsten/uitgaven<br>Omschrijving     | 2021      | 2022      | 2023      | 2024      | 2025      |
|----------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
|                                        | Werkelijk | werkelijk | begroot   | werkelijk | werkelijk |
| Dierenarts pensioen ontvangen          | € 1.643   |           |           | € -       |           |
| Omzet afstand kat                      | € 760     | € 609     | € 700     | € 721     | € 720     |
| Omzet afstand hond                     | € 1.003   | € 449     | € 500     | € 515     | € 500     |
| Omzet plaatsing kat                    | € 10.035  | € 7.700   | € 10.000  | € 10.300  | € 10.000  |
| Omzet plaatsing hond                   | € 4.460   | € 4.125   | € 5.000   | € 5.150   | € 5.000   |
| Omzet retour eigenaar kat              | € 238     | € 257     | € 200     | € 206     | € 200     |
| Omzet retour eigenaar hond             | € 140     | € 52      | € 100     | € 103     | € 100     |
| Omzet pensioen kat                     | € 91.044  | € 137.049 | € 141.000 | € 145.000 | € 140.000 |
| Omzet pensioen hond                    | € 131.006 | € 219.145 | € 235.000 | € 240.000 | € 225.000 |
| Omzet dagpensioen hond                 | € 35.224  | € 44.501  | € 45.000  | € 48.000  | € 48.000  |
| Omzet donateurs                        | € 16.702  | € 2.155   | € 2.500   | € 2.500   | € 2.000   |
| Omzet giften                           | € 58.584  | € 66.083  | € 30.000  | € 30.000  | € 40.000  |
| Omzet verkoop kleine zaken             | € 664     | € 897     | € 650     | € 670     | € 670     |
| Omzet trimmen/wassen                   | € 2.044   | € 355     | € 500     | € 515     | € 520     |
| Vergoeding Lopik                       | € 4.952   | € 5.336   | € 5.336   | € 5.496   | € 5.300   |
| Vergoeding IJsselstein                 |           | € 11.485  | € 13.290  | € 13.290  | € 13.290  |
| Verkoop voeding dieren                 | € 1.772   | € 1.210   | € 1.800   | € 1.854   | € 1.800   |
| Borg/statiegeld                        | € 495     | € 11      | € 50      | € 52      | € 50      |
| Erfpacht                               | € 10.000  | € 55.656  | € 10.660  | € 11.065  | € 13.048  |
| Huur opbrengsten                       | € 14.795  | € 19.926  | € 19.000  | € 21.000  | € 21.000  |
| diversen                               |           |           |           |           |           |
| Aflossing Hofstede                     |           |           |           | € 3.101   | € 12.404  |
| Rente Hofstede                         |           |           | € 3.121   | € 2.223   |           |
| Subtotaal                              | € 385.561 | € 577.001 | € 524.407 | € -       | € 541.760 |
|                                        |           |           |           | € -       | € 539.602 |
| Kostprijs van de omzet                 |           |           |           |           |           |
| Inkopen                                |           |           |           |           |           |
| diverse inkoop                         | € 7.716   | € 8.413   | € 8.500   | € 8.755   | € 9.000   |
| Dierenarts betalen/ontvangen           | € 9.619   | € 23.778  | € 25.000  | € 25.750  | € 26.000  |
| Dierenarts pensioen betalen            | € 4.995   | € 4.902   | € 5.000   | € 5.150   | € 5.000   |
| Chippen                                | € 591     | € 230     | € 500     | € 515     | € 600     |
| Kattenbakvulling                       | € 1.677   | € 2.386   | € 2.500   | € 2.575   | € 2.800   |
| Voedingdieren inkoop                   | € 8.937   | € 15.355  | € 15.000  | € 16.000  | € 18.000  |
| Inkopen kleine zaken alle BTW tarieven | € 786     | € 313     | € 800     | € 824     | € 800     |
| Correctie inkoop BTW voorbelasting     | € 4.029   | € 4.793   | € 4.000   | € 4.120   | € 4.000   |
| BTW                                    |           |           |           | € -       |           |
| Subtotaal                              | € 38.350  | € 60.170  | € 61.300  | € -       | € 63.689  |
|                                        |           |           |           | € -       | € 66.200  |
| Personeelskosten                       |           |           |           |           |           |
| Lonen en salarissen                    | € 193.280 | € 191.009 | € 198.000 | € 207.900 | € 210.000 |
| Sociale lasten                         | € 42.083  | € 40.222  | € 45.000  | € 46.350  | € 47.000  |
| Pensioenlasten                         | € 18.690  | € 12.888  | € 15.000  | € 15.450  | € 16.000  |
| Overige personeelskosten               | € 17.974  | € 29.787  | € 25.000  | € 25.750  | € 25.000  |
| achterstallige BTW en loonbelasting    |           |           |           |           |           |
| Sub totaal                             | € 272.027 | € 273.906 | € 283.000 | € -       | € 295.450 |
|                                        |           |           |           | € -       | € 298.000 |

| Inkomsten/uitgaven                 | 2021      | 2022      | 2023      | 2024      | 2025      |           |           |           |
|------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Omschrijving                       | Werkelijk | werkelijk | begroot   | werkelijk | begroot   | werkelijk | begroot   | werkelijk |
| Huisvestingskosten                 |           |           |           |           |           |           |           |           |
| Energiekosten                      | € 10.836  | € 15.018  | € 19.000  |           | € 25.000  |           | € 25.000  |           |
| Onderhoud onroerend zaak           | € 165     | -€ 1.289  | € 175     |           | € 180     |           | € 180     |           |
| Onroerendezaakbelasting            | € 2.903   |           | € 3.000   |           | € 3.090   |           | € 3.000   |           |
| Huisvuil                           | € 4.496   | € 4.610   | € 4.500   |           | € 4.635   |           | € 4.800   |           |
| Verbouwing woonhuis                | € 14.585  | € 3.335   | € -       |           | € -       |           |           |           |
| Onderhoud reparatie bedrijf        | € 3.907   | € 13.257  | € 70.000  |           | € 100.000 |           | € 70.000  |           |
| Subtotaal                          | € 36.892  | € 34.931  | € 96.675  | € -       | € 132.905 | € -       | € 102.980 | € -       |
| Exploitatiekosten                  |           |           |           |           |           |           |           |           |
| Kleine aanschaffingen              | € 563     | € 2.180   | € 1.500   |           | € 1.545   |           | € 1.500   |           |
| Subtotaal                          | € 563     | € 2.180   | € 1.500   | € -       | € 1.545   | € -       | € 1.500   | € -       |
| Kantoorkosten                      |           |           |           |           |           |           |           |           |
| Kantoorbehoefte                    | € 4.288   | € 2.339   | € 4.500   |           | € 4.635   |           | € 5.000   |           |
| Telefoon                           | € 1.360   | € 1.410   | € 1.500   |           | € 1.545   |           | € 1.500   |           |
| Porti                              | € 998     | € 653     | € 1.000   |           | € 1.030   |           | € 1.100   |           |
| Contributie abonnementen           | € 686     | € 703     | € 700     |           | € 721     |           | € 720     |           |
| Verzekeringen                      | € 7.202   | € 8.301   | € 9.000   |           | € 9.270   |           | € 9.300   |           |
| Subtotaal                          | € 14.534  | € 13.406  | € 16.700  | € -       | € 17.201  | € -       | € 17.620  | € -       |
| Verkoopkosten                      |           |           |           |           |           |           |           |           |
| Internet/B&S media/Google          | € 7.490   | € 7.457   | € 7.500   |           | € 7.725   |           | € 7.800   |           |
| Betalingskorting                   | € 5       |           |           |           | € -       |           |           |           |
| Publikatie/PR                      | € 197     | € 307     | € 350     |           | € 361     |           | € 350     |           |
| Subtotaal                          | € 7.692   | € 7.764   | € 7.850   | € -       | € 8.086   | € -       | € 8.150   | € -       |
| Algemene kosten                    |           |           |           |           |           |           |           |           |
| Accountantskosten                  | € 1.100   | € 3.271   | € 4.000   |           | € 4.120   |           | € 5.000   |           |
| Onkosten diversen                  |           | € 234     |           |           | € -       |           |           |           |
| Boete belastingdienst              |           | € 324     |           |           |           |           |           |           |
| Overige algemene kosten            |           | € 44      |           |           |           |           |           |           |
| Subtotaal                          | € 1.100   | € 3.873   | € 4.000   | € -       | € 4.120   | € -       | € 5.000   | € -       |
| Totaal                             | € 371.158 | € 396.230 | € 471.025 | € -       | € 522.996 | € -       | € 499.450 | € -       |
| Winst/verlies                      | € 14.403  | € 180.771 | € 53.382  | € -       | € 18.764  | € -       | € 40.152  | € -       |
| Hofstede schuld aan Rijpickerwaard |           | € 186.048 |           |           | € 182.947 |           | € 170.543 |           |

### 3.2 Toelichting financieel overzicht 2022

Het Dieren Uitvaart Centrum (DUC) is eind 2019 verkocht aan Evidensia. Het pand is in eigendom van Hofstede B.V. waar Stichting Rijpickerwaard voor 40% aandeelhouder is. Het pand is verhuurd aan Evidensia voor een periode van 10 jaar. Omdat het pand op grond staat van Stichting Rijpickerwaard, betaalt Hofstede B.V. erfpacht aan de Stichting. In de periode 2014 tot 2019 is deze erfpacht niet betaald, maar toegevoegd aan de uitstaande schuld. Door het in 2022 meetellen van de rentevergoeding, is de totale vordering op Hofstede B.V. uitgekomen op € 186.048, -

Eveneens heeft de accountant een post opgenomen 'voorzieningen groot onderhoud'. Dit is tot voorheen niet gebeurd, maar was deze voorziening ondergebracht als liquide middel. Onze accountant heeft dit alsnog opgenomen in het jaarverslag van 2022.

De pensioninkomsten zijn enerzijds toegenomen door een grote toename van bezetting en anderzijds door een prijsverhoging. De pensioninkomsten in 2022 bedroegen € 400.694. In 2021 bedroeg dit €. 222.050. De pension-opvangdagen 2022 bedroegen 39.417 dagen. In 2021 waren er 25.549 pension-opvangdagen.

In 2022 heeft de Stichting een erfenis ontvangen van € 50.000. De inkomsten van trimmen en wassen is lager doordat de trimster is gestopt met haar werkzaamheden. Doordat de beheerder in juli het gerenoveerde woongedeelte kon betrekken, zijn de huurinkomsten hoger.

Voor de medische kosten zijn toegenomen. Dit heeft vooral te maken met de kosten die Evidensia hanteert. Evidensia heeft de meeste dierenartspraktijken in de omgeving overgenomen. Voor het asiel bedroegen de kosten in 2022 € 23.778, dit was in 2021 € 9.619. Voor het pension bedroegen de kosten € 4.901, dit was in 2021 € 3.352.

De voeding van dieren is door kostenstijging en inflatie duurder geworden. De kosten hiervan bedroegen in 2022 € 15.355. In 2021 bedroegen de kosten € 8.937. De kosten van reparatie en onderhoud van het bedrijf zijn toegenomen. In 2022 bedroegen de kosten € 13.257 versus € 3.907 in 2021.

Aan de hand van een rapport van Monumentenwacht zijn we bezig met een driejaren groot onderhoudsplan/verduurzaming en het vaststellen van de benodigde kosten. Voorlopig gaan we uit van € 250.000 in drie jaar. In de jaarrekening is een bedrag van € 150.000 opgenomen als voorziening. Tevens zullen we hiervoor de benodigde 'goede doelen organisaties' benaderen, voor ondersteuning en waar mogelijk zullen we gebruik maken van subsidies.

### 3.3 Bijlage 1: 't Cijferhuys – Financieel verslag 2022

## 4 CIJFERS ASIEL EN PENSION

### OPVANG RIJPICKERWAARD

| BINNENGEKOMEN                             | 2017          | 2018          | 2019          | 2020          | 2021          | 2022          |
|-------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| <b>Honden</b>                             |               |               |               |               |               |               |
| Zwerf                                     | 13            | 18            | 14            | 5             | 14            | 4             |
| Afstand                                   | 4             | 7             | 5             | 6             | 9             | 6             |
| Retour St. Rijpickerwaard                 | 4             | 17            | 13            | 5             | 5             | 7             |
| Uitwisseling                              | 70            | 82            | 63            | 48            | 20            | 23            |
| <b>Katten</b>                             |               |               |               |               |               |               |
| Zwerf                                     | 66            | 108           | 66            | 72            | 86            | 113           |
| Afstand                                   | 38            | 25            | 16            | 8             | 16            | 20            |
| Retour St. Rijpickerwaard                 | 6             | 8             | 9             | 11            | 5             | 7             |
| Uitwisseling                              | 10            | 4             |               |               | 1             | 5             |
| In beslag genomen                         |               | 1             |               | 7             |               | 1             |
| Geboorte                                  | 5             | 0             | 3             | 25            | 32            | 0             |
|                                           | <b>216</b>    | <b>270</b>    | <b>189</b>    | <b>187</b>    | <b>188</b>    | <b>186</b>    |
| <b>WAT ERMEE IS GEDAAN</b>                |               |               |               |               |               |               |
| <b>Honden</b>                             |               |               |               |               |               |               |
| Retour eigenaar                           | 14            | 10            | 14            | 5             | 12            | 3             |
| Nieuwe eigenaar                           | 74            | 109           | 77            | 68            | 29            | 27            |
| Uitwisseling                              |               | 1             |               | 1             |               |               |
| Euth./overleden                           |               | 1             | 1             | 0             |               |               |
| Anders                                    | 3             | 3             |               |               |               |               |
| <b>Katten</b>                             |               |               |               |               |               |               |
| Retour eigenaar                           | 17            | 17            | 8             | 0             | 9             | 10            |
| Nieuwe eigenaar                           | 102           | 93            | 97            | 25            | 93            | 75            |
| Uitwisseling                              |               | 1             | 3             | 0             | 2             | 8             |
| Euth./overleden                           | 4             | 3             | 7             | 1             | 5             | 6             |
| Retour vrijheid                           | 0             | 8             |               | 0             | 4             | 6             |
| Anders                                    | 1             | 0             |               | 1             |               |               |
|                                           | <b>215</b>    | <b>246</b>    | <b>207</b>    | <b>101</b>    | <b>154</b>    | <b>135</b>    |
| <b>Percentages euthenasie/overleden</b>   |               |               |               |               |               |               |
| Honden                                    | 0,0           | 0,8           | 1,1           | 0             | 0             | 0             |
| Katten                                    | 3,2           | 2,1           | 7,4           | 0,8           | 3,6           | 4,1           |
| <b>Totaal</b>                             | <b>1,9</b>    | <b>1,5</b>    | <b>4,2</b>    | <b>0,5</b>    | <b>2,7</b>    | <b>3,2</b>    |
| <b>OPVANGDAGEN</b>                        |               |               |               |               |               |               |
| <b>Honden</b>                             |               |               |               |               |               |               |
| Zwerf                                     | 114           | 149           | 293           | 83            | 120           | 44            |
| Afstand                                   | 171           | 219           | 191           | 200           | 272           | 694           |
| Retour St. Rijpickerwaard                 | 443           | 708           | 1153          | 926           | 316           | 1151          |
| Uitwisseling                              | 2640          | 4243          | 3184          | 3201          | 1501          | 2597          |
| <b>Katten</b>                             |               |               |               |               |               |               |
| Zwerf                                     | 3408          | 225           | 5365          | 5829          | 4379          | 9833          |
| Afstand                                   | 1709          | 708           | 1389          | 893           | 534           | 1424          |
| Retour St. Rijpickerwaard                 | 202           | 260           | 497           | 645           | 275           | 124           |
| Uitwisseling                              | 384           | 53            | 177           | 0             | 135           | 333           |
| Geboorte                                  | 366           | 0             | 233           | 2816          | 2586          | 0             |
| <b>Totaal opvang</b>                      | <b>9.437</b>  | <b>6.565</b>  | <b>12.482</b> | <b>14.593</b> | <b>10.118</b> | <b>16.200</b> |
| <b>PENSIONDAGEN</b>                       |               |               |               |               |               |               |
| Honden                                    | 18393         | 20088         | 18781         | 12346         | 13930         | 23069         |
| Katten                                    | 10023         | 11797         | 12092         | 8787          | 11619         | 16348         |
| <b>Totaal pension</b>                     | <b>28416</b>  | <b>31885</b>  | <b>30873</b>  | <b>21133</b>  | <b>25549</b>  | <b>39417</b>  |
| <b>Opvang + Pension</b>                   | <b>37.853</b> | <b>38.450</b> | <b>43355</b>  | <b>35726</b>  | <b>35667</b>  | <b>55617</b>  |
| <b>GEMIDDELDE BEZETTINGSGRAAD PER DAG</b> |               |               |               |               |               |               |
| Honden                                    | 59,6          | 69,6          | 64,7          | 45,9          | 44,2          | 75,5          |
| Katten                                    | 43,1          | 35,7          | 53,5          | 44,3          | 46,4          | 76,9          |
| <b>GEMIDDELDE PENSIONAANDEEL IN %</b>     | <b>75,1</b>   | <b>82,9</b>   | <b>71,2</b>   | <b>59,2</b>   | <b>71,6</b>   | <b>70,9</b>   |
| <b>GEMIDDELD VERBLIJF IN DAGEN</b>        |               |               |               |               |               |               |
| <b>Honden</b>                             |               |               |               |               |               |               |
| Zwerf                                     | 8,8           | 8,3           | 20,9          | 16,6          | 8,6           | 11,0          |
| Afstand en retour St. Rijpickerwaard      | 76,8          | 38,6          | 74,7          | 102,4         | 42,0          | 141,9         |
| Uitwisseling                              | 37,7          | 51,7          | 50,5          | 66,7          | 75,1          | 112,9         |
| <b>Katten</b>                             |               |               |               |               |               |               |
| Zwerf                                     | 51,6          | 2,1           | 81,3          | 81,0          | 50,9          | 87,0          |
| Afstand en retour St. Rijpickerwaard      | 43,4          | 29,3          | 75,4          | 80,9          | 38,5          | 57,3          |
| Uitwisseling                              | 38,4          | 13,3          | 0             | 0             | 135,0         | 66,6          |

## **5 BESTUUR, PERSONEEL EN VRIJWILLIGERS**

### **5.1 Bestuur**

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Voorzitter          | Ton van Genderen    |
| Penningmeester      | Hans van den Heuvel |
| Plv. Penningmeester | Ingrid Fath         |
| Secretaris          | Nanneke de Vries    |
| Lid                 | Hugo Kwakman        |
| Lid                 | Sandra Geurtsen     |

### **5.2 Personeel**

|                           |                                                                                     |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Beheerder                 | Karin Spies                                                                         |
| Kantoor & diervverzorging | Wilma Geurtsen en Kim van der Laan                                                  |
| Diervverzorgsters         | Ria Verheul, Hanneke van Eemeren, Melissa de Wolff, Lisa Wierenga en Samantha Steur |
| Dierenarts                | Dierenkliniek IJsselstein                                                           |

### **5.3 Vrijwilligers**

|                    |                     |                   |
|--------------------|---------------------|-------------------|
| Anneke Wagenveld   | Ariëne Nootenboom   | Dagmar Roodenburg |
| Dieneke Masselink  | Ellen Luchjenbroers | Els IJpenga       |
| Fred Fels          | Harjan Hooijen      | Ingrid Ipenburg   |
| Ingrid Vermeulen   | Ivo Donker          | Jan Snelder       |
| Joyce van den Berg | Manouk Donker       | Mirjam Brugts     |
| Myranda de Wit     | Paul Duyvesteyn     | Petra Tetenburg   |
| Remco Boersma      | Ria Hooijen Bos     | Rob Ruts          |
| Sandra Geurtsen    | Suus den Oudsten    | Tina Dijkman      |
| Tonny Dusamos      | Wil Brouwer         | Wilma Heijdra     |

## **COLOFON**

Stichting Rijpickerwaard  
 Oude Utrechtseweg 1  
 3402 ST IJsselstein  
 Telefoon: 030-6888150  
[www.rijpickerwaard.nl](http://www.rijpickerwaard.nl)  
 e-mail : [info@rijpickerwaard.nl](mailto:info@rijpickerwaard.nl)

Bestuurssecretariaat :  
 Oude Utrechtseweg 1  
 3402 ST IJsselstein

Bankrekening:  
 IBAN: NL82 RABO 0331 0936 26  
 Kamer van Koophandel: 4118 07 82

## 6 BIJLAGE 1: FINANCIEEL VERSLAG 2022



Stichting Rijpickerwaard  
Oude Utrechtseweg 1  
3402 ST IJsselstein

**Financieel verslag 2022**

# 't CijferHuys

Financieele  
Diensten

## INHOUDSOPGAVE

### Pagina

#### FINANCIEEL VERSLAG

|   |                          |   |
|---|--------------------------|---|
| 1 | Opdracht                 | 2 |
| 2 | Samenstellingsverklaring | 2 |
| 3 | Algemeen                 | 3 |
| 4 | Resultaat                | 4 |
| 5 | Financiële positie       | 5 |

#### JAARREKENING

|   |                                                      |    |
|---|------------------------------------------------------|----|
| 1 | Balans per 31 december 2022                          | 7  |
| 2 | Winst-en-verliesrekening over 2022                   | 9  |
| 3 | Grondslagen voor waardering en resultaatbepaling     | 10 |
| 4 | Toelichting op de balans per 31 december 2022        | 13 |
| 5 | Toelichting op de winst-en-verliesrekening over 2022 | 18 |

# 't CijferHuys | Financiële Diensten

## FINANCIEEL VERSLAG

Stichting Rijpickerwaard  
Oude Utrechtseweg 1  
3402 ST IJsselstein

IJsselstein, 13 december 2023

Geacht Bestuur,

Hierbij brengen wij verslag uit over boekjaar 2022 met betrekking tot de stichting.

## 1 OPDRACHT

Ingevolge uw opdracht hebben wij de jaarrekening 2022 van de stichting samengesteld, waarin de balans met tellingen van € 338.505 en de winst-en-verliesrekening sluitende met een resultaat van € 36.778, zijn opgenomen.

## 2 SAMENSTELLINGSVERKLARING

### Opdracht

Wij hebben de in dit rapport opgenomen jaarrekening 2022 van Stichting Rijpickerwaard te IJsselstein samengesteld. De jaarrekening is opgesteld op basis van de door het bestuur van de stichting verstrekte gegevens. De verantwoordelijkheid voor de juistheid en de volledigheid van die gegevens en voor de daarop gebaseerde jaarrekening berust bij het bestuur van de stichting. Het is onze verantwoordelijkheid een samenstellingsverklaring inzake de jaarrekening te verstrekken.

### Uw verantwoordelijkheid

Wij hebben onze samenstellingsopdracht uitgevoerd in overeenstemming met Nederlands recht. De in dit kader uitgevoerde werkzaamheden bestonden in hoofdzaak uit het verzamelen, het verwerken, het rubriceren, vergelijken, partieel controleren en het samenvatten van financiële gegevens. De aard en de omvang van deze werkzaamheden brengen met zich dat deze niet kunnen resulteren in volledige zekerheid omtrent de getrouwheid van de jaarrekening.

### Bevestiging

Op basis van de ons verstrekte gegevens hebben wij de jaarrekening samengesteld onder toepassing van de in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving.

't Cijferhuys Financiële Diensten VOF



Lotte van der Meulen

't CijferHuys Financiële Diensten VOF  
Kerkstraat 33 - 3401 CM IJsselstein  
T 030 609 02 40 E info@tcijferhuys.nl I www.cijferhuys.nl  
Bank NL66 RABO 0151 1500 87 KVK Utrecht 1044361 BTW NL808784614B01

't CijferHuys

Financiële  
Diensten

# 't CijferHuys

Financiële  
Diensten

## **3 ALGEMEEN**

### **3.1 Bedrijfsgegevens**

Stichting Rijpickerwaard valt onder SBI-code 94996 - Overige ideële organisaties, dierenbeschermingsvereniging e.d. De Stichting vangt asiel-, zwerv- en pensiondieren op.

### **3.2 Bestuur**

Per balansdatum wordt het bestuur gevoerd door:

- H.A. Kwakman
- A.G.H.J. van Genderen
- N. de Vries
- S. Geurtsen
- I.M.C. Fath

# ‘t CijferHuys

 Financiële  
 Diensten

## 4 RESULTAAT

### 4.1 Vergelijkend overzicht

Het resultaat over 2022 bedraagt € 36.778. Het resultaat over 2021 kan als volgt worden samengevat:

|                               | 2022     |       | 2021    |       |
|-------------------------------|----------|-------|---------|-------|
|                               | €        | %     | €       | %     |
| <b>Netto-omzet</b>            | 577.001  | 100,0 | 385.561 | 100,0 |
| Kostprijs van de omzet        | 60.170   | 10,2  | 38.350  | 9,8   |
| <b>Bruto-omzetresultaat</b>   | 516.831  | 89,8  | 347.211 | 90,2  |
| <b>Kosten</b>                 |          |       |         |       |
| Personeelskosten              | 273.906  | 47,5  | 272.027 | 70,6  |
| Afschrijvingen                | 310      | 0,1   | -       | -     |
| Huisvestingskosten            | 34.931   | 6,1   | 36.891  | 9,6   |
| Exploitatiekosten             | 2.180    | 0,4   | 563     | 0,2   |
| Kantoorkosten                 | 13.406   | 2,3   | 14.534  | 3,8   |
| Verkoopkosten                 | 7.764    | 1,4   | 7.692   | 2,0   |
| Algemene kosten               | 3.873    | 0,7   | 1.098   | 0,3   |
|                               | 336.370  | 58,5  | 332.805 | 86,5  |
| <b>Bedrijfsresultaat</b>      | 180.461  | 31,3  | 14.406  | 3,7   |
| Voorziening groot onderhoud   | -150.000 | -26,0 | -       | -     |
| Financiële baten en lasten    | 18.568   | 3,2   | -1.499  | -0,4  |
| Buiten gewone baten en lasten | -12.251  | -2,1  | 14.127  | 3,7   |
| <b>Resultaat</b>              | 36.778   | 6,4   | 27.034  | 7,0   |

### 4.2 Netto-omzet en bruto-omzetresultaat

De netto-omzet steeg met 49,7% tot € 577.001. Het bruto-omzetresultaat steeg met 48,9% tot € 516.831.  
 De brutomarge steeg met 48,9% tot € 516.831.

# 't CijferHuys

Financieele  
Diensten

## 5 FINANCIËLE POSITIE

Uit de balans is de volgende financieringsstructuur af te leiden:

|                                             | 31-12-2022     | 31-12-2021     |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                             | €              | €              |
| <b>Beschikbaar op lange termijn:</b>        |                |                |
| Ondernemingsvermogen                        | 144.157        | 107.379        |
| Voorzieningen                               | 150.000        | -              |
| Langlopende schulden                        | -              | 20.000         |
|                                             | <u>294.157</u> | <u>127.379</u> |
| <b>Waarvan vastgelegd op lange termijn:</b> |                |                |
| Materiële vaste activa                      | 26.099         | 21.120         |
| Financiële vaste activa                     | 186.048        | 126.611        |
|                                             | <u>212.147</u> | <u>147.731</u> |
| Werkkapitaal                                | <u>82.010</u>  | <u>-20.352</u> |
| Dit bedrag is als volgt aangewend:          |                |                |
| Vorderingen                                 | 10.050         | -              |
| Liquide middelen                            | 116.308        | 75.411         |
|                                             | <u>126.358</u> | <u>75.411</u>  |
| Af: kortlopende schulden                    | 44.348         | 95.763         |
| Werkkapitaal                                | <u>82.010</u>  | <u>-20.352</u> |

# 't CijferHuys

Financieele  
Diensten

## JAARREKENING

# 't CijferHuys

 Financiële  
 Diensten

Financieel verslag 2022 van Stichting Rijpckerwaard te IJsselstein

## 1 BALANS PER 31 DECEMBER 2022

|                                                                         |  | 31 december 2022 |         | 31 december 2021 |         |
|-------------------------------------------------------------------------|--|------------------|---------|------------------|---------|
|                                                                         |  | €                | €       | €                | €       |
| <b>ACTIVA</b>                                                           |  |                  |         |                  |         |
| <b>Vaste activa</b>                                                     |  |                  |         |                  |         |
| <b>Materiële vaste activa</b> (1)                                       |  |                  |         |                  |         |
| Bedrijfsgebouwen en -terreinen                                          |  | 21.120           |         | 21.120           |         |
| Inventaris                                                              |  | 4.979            |         | -                |         |
|                                                                         |  |                  | 26.099  |                  | 21.120  |
| <b>Financiële vaste activa</b> (2)                                      |  |                  |         |                  |         |
| Vorderingen op participanten en maatschappijen waarin wordt deelgenomen |  |                  | 186.048 |                  | 126.611 |
| <b>Viottende activa</b>                                                 |  |                  |         |                  |         |
| <b>Vorderingen</b> (3)                                                  |  |                  |         |                  |         |
| Overige belastingen en premies sociale verzekeringen                    |  | 5.409            |         | -                |         |
| Overige vorderingen en overlopende activa                               |  | 4.641            |         | -                |         |
|                                                                         |  |                  | 10.050  |                  | -       |
| <b>Liquide middelen</b> (4)                                             |  |                  | 116.308 |                  | 75.411  |
|                                                                         |  | <u>338.505</u>   |         | <u>223.142</u>   |         |

# 't CijferHuys

Financieele  
Diensten

|                                                      |     | 31 december 2022 |         | 31 december 2021 |         |
|------------------------------------------------------|-----|------------------|---------|------------------|---------|
|                                                      |     | €                | €       | €                | €       |
| <b>PASSIVA</b>                                       |     |                  |         |                  |         |
| <b>Ondernemingsvermogen</b>                          | (5) |                  |         |                  |         |
| Ondernemingsvermogen                                 |     |                  | 144.157 |                  | 107.379 |
| <b>Voorzieningen</b>                                 | (6) |                  | 150.000 |                  | -       |
| <b>Langlopende schulden</b>                          | (7) |                  | -       |                  | 20.000  |
| <b>Kortlopende schulden</b>                          | (8) |                  |         |                  |         |
| Schulden aan leveranciers en handelskredieten        |     | 5.393            |         | -                |         |
| Overige belastingen en premies sociale verzekeringen |     | 20.033           |         | 93.867           |         |
| Overige schulden en overlopende passiva              |     | 18.922           |         | 1.896            |         |
|                                                      |     |                  | 44.348  |                  | 95.763  |
|                                                      |     |                  |         |                  |         |
|                                                      |     |                  | 338.505 |                  | 223.142 |

# 't CijferHuys

Financieele  
Diensten

Financieel verslag 2022 van Stichting Rijpickerwaard te IJsselsteijn

## 2 WINST-EN-VERLIESREKENING OVER 2022

|                                                 |        | 2022     | 2021    |
|-------------------------------------------------|--------|----------|---------|
|                                                 |        | €        | €       |
| <b>Netto-omzet</b>                              | (9,10) | 577.001  | 385.561 |
| Kostprijs van de omzet                          | (11)   | 60.170   | 38.350  |
| <b>Bruto-omzetresultaat</b>                     |        | 516.831  | 347.211 |
| <b>Kosten</b>                                   |        |          |         |
| Personeelskosten                                | (12)   | 273.906  | 272.027 |
| Afschrijvingen                                  | (13)   | 310      | -       |
| Huisvestingskosten                              | (14)   | 34.931   | 36.891  |
| Exploitatiekosten                               | (15)   | 2.180    | 563     |
| Kantoorkosten                                   | (16)   | 13.406   | 14.534  |
| Verkoopkosten                                   | (17)   | 7.764    | 7.692   |
| Algemene kosten                                 | (18)   | 3.873    | 1.098   |
|                                                 |        | 336.370  | 332.805 |
| <b>Bedrijfsresultaat</b>                        |        | 180.461  | 14.406  |
| Voorziening groot onderhoud                     | (19)   | -150.000 | -       |
| Financiële baten en lasten                      | (20)   | 18.568   | -1.499  |
| <b>Resultaat uit gewone bedrijfsuitoefening</b> |        | 49.029   | 12.907  |
| Belastingen                                     |        | -        | -       |
| <b>Resultaat uit gewone bedrijfsuitoefening</b> |        | 49.029   | 12.907  |
| Buiten gewone baten en lasten                   | (21)   | -12.251  | 14.127  |
| <b>Resultaat</b>                                |        | 36.778   | 27.034  |

Financieel verslag 2022 van Stichting Rijpckerwaard te IJsselsteijn

### 3 GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING EN RESULTAATBEPALING

#### ALGEMEEN

##### ALGEMENE GRONDSLAGEN VOOR DE OPSTELLING VAN DE JAARREKENING

De jaarrekening is opgesteld volgens de in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving.

Activa en passiva worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs. In de balans en de winst-en-verliesrekening zijn referenties opgenomen. Met deze referenties wordt verwezen naar de toelichting.

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

#### Bijzondere posten

Bijzondere posten zijn baten of lasten die voortvloeien uit gebeurtenissen of transacties die behoren tot het resultaat uit de normale, niet-incidentele bedrijfsactiviteiten, maar die omwille van de vergelijkbaarheid apart toegelicht worden op grond van de aard, omvang of het incidentele karakter van de post.

#### GRONDSLAGEN VOOR DE WAARDERING VAN ACTIVA EN PASSIVA

##### Materiële vaste activa

Overige materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen verkrijgings- of vervaardigingsprijs inclusief direct toerekenbare kosten, onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur en bijzondere waardeverminderingen.

Voor de toekomstige kosten van groot onderhoud aan de bedrijfsgebouwen is een voorziening voor groot onderhoud gevormd. De toevoeging aan de voorziening wordt bepaald op basis van het geschatte bedrag van het onderhoud en de periode die telkens tussen de werkzaamheden van groot onderhoud verloopt.

De terreinen worden niet afgeschreven.

De bedrijfsgebouwen worden lineair afgeschreven op basis van de geschatte economische levensduur van 20 jaar.

##### Vorderingen

Vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde van de tegenprestatie, inclusief de transactiekosten indien materieel. Vorderingen worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.

##### Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Financieel verslag 2022 van Stichting Rijpckerwaard te IJsselsteijn

## Voorzieningen

### Algemeen

Voorzieningen worden gevormd voor in rechte afdwingbare of feitelijke verplichtingen die op de balansdatum bestaan, waarbij het waarschijnlijk is dat een uitstroom van middelen noodzakelijk is en waarvan de omvang op betrouwbare wijze is te schatten.

De voorzieningen worden gewaardeerd tegen de beste schatting van de bedragen die noodzakelijk zijn om de verplichtingen per balansdatum af te wikkelen. Pensioenvoorzieningen worden gewaardeerd op basis van actuariële grondslagen. De overige voorzieningen worden gewaardeerd tegen de nominale waarde van de uitgaven die naar verwachting noodzakelijk zijn om de verplichtingen af te wikkelen, tenzij anders vermeld. Wanneer het de verwachting is dat een derde de verplichtingen vergoedt, en wanneer het waarschijnlijk is dat deze vergoeding zal worden ontvangen bij de afwikkeling van de verplichting, dan wordt deze vergoeding als een actief in de balans opgenomen.

De voorzieningen hebben een overwegend langlopend karakter.

## Langlopende schulden

Langlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Transactiekosten die direct zijn toe te rekenen aan de verwerving van de langlopende schulden worden in de waardering bij eerste verwerking opgenomen. Langlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten.

Het verschil tussen de bepaalde boekwaarde en de uiteindelijke aflossingswaarde wordt op basis van de effectieve rente gedurende de geschatte looptijd van de langlopende schulden in de winst-en-verliesrekening als interestlast verwerkt.

## Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de bedragen waartegen de schuld moet worden afgelost.

## GRONDSLAGEN VOOR DE BEPALING VAN HET RESULTAAT

### Algemeen

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het jaar. De opbrengsten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd.

## Opbrengstverantwoording

### Algemeen

Netto-omzet omvat de opbrengsten uit levering van goederen en diensten en gerealiseerde projectopbrengsten uit hoofde van onderhanden projecten onder aftrek van kortingen en dergelijke en van over de omzet geheven belastingen.

### Verkoop van goederen

Opbrengsten uit de verkoop van goederen worden verwerkt zodra alle belangrijke rechten en risico's met betrekking tot de eigendom van de goederen zijn overgedragen aan de koper.

# 't CijferHuys

Financiële  
Diensten

Financieel verslag 2022 van Stichting Rijpckerwaard te IJsselsteijn

## **Verlenen van diensten**

Verantwoording van opbrengsten uit de levering van diensten geschiedt naar rato van de geleverde prestaties, gebaseerd op de verrichte diensten tot aan de balansdatum in verhouding tot de in totaal te verrichten diensten.

## **Kosten**

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

## **Afschrijvingen**

Immateriële vaste activa inclusief goodwill en materiële vaste activa worden vanaf het moment van gereedheid voor ingebruikneming afgeschreven over de verwachte toekomstige gebruiksduur van het actief. Over terreinen en vastgoedbeleggingen wordt niet afgeschreven.

## **Financiële baten en lasten**

### **Rentebaten en rentelasten**

Rentebaten en rentelasten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet van de desbetreffende activa en passiva. Bij de verwerking van de rentelasten wordt rekening gehouden met de verantwoorde transactiekosten op de ontvangen leningen.

### **Activeren van rentelasten**

Rentelasten worden geactiveerd gedurende de periode van vervaardiging van een actief, indien het een aanmerkelijke hoeveelheid tijd vergt om het actief gebruiks- of verkoopklaar te maken. De te activeren rente wordt berekend op basis van de verschuldigde rente over specifiek voor de vervaardiging opgenomen leningen en op basis van de gewogen rentevoet van leningen die niet specifiek aan de vervaardiging van het actief zijn toe te rekenen, in verhouding tot de uitgaven en periode van vervaardiging.

# 't CijferHuys

 Financiële  
 Diensten

Financieel verslag 2022 van Stichting Rijpckerwaard te IJsselsteijn

## 4 TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER 2022

### ACTIVA

#### VASTE ACTIVA

##### 1. Materiële vaste activa

|                                                    | Bedrijfs-<br>gebouwen en<br>-terreinen | Inventaris   | Totaal        |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------|---------------|
|                                                    | €                                      | €            | €             |
| <i>Boekwaarde per 1 januari 2022</i>               |                                        |              |               |
| Aanschaffingswaarde                                | 21.120                                 | -            | 21.120        |
| Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen | -                                      | -            | -             |
|                                                    | <u>21.120</u>                          | <u>-</u>     | <u>21.120</u> |
| <i>Mutaties</i>                                    |                                        |              |               |
| Investeringen                                      | -                                      | 5.289        | 5.289         |
| Afschrijvingen                                     | -                                      | -310         | -310          |
|                                                    | <u>-</u>                               | <u>4.979</u> | <u>4.979</u>  |
| <i>Boekwaarde per 31 december 2022</i>             |                                        |              |               |
| Aanschaffingswaarde                                | 21.120                                 | 5.289        | 26.409        |
| Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen | -                                      | -310         | -310          |
| Boekwaarde per 31 december 2022                    | <u>21.120</u>                          | <u>4.979</u> | <u>26.099</u> |
| <i>Afschrijvingspercentages</i>                    |                                        |              | %             |
| Bedrijfsgebouwen en -terreinen                     |                                        |              | 0             |
| Inventaris                                         |                                        |              | 20            |

##### 2. Financiële vaste activa

|                                                                                | 31-12-2022     | 31-12-2021     |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                                                                | €              | €              |
| <b>Vorderingen op participanten en maatschappijen waarin wordt deelgenomen</b> |                |                |
| Nog te ontvangen erfpacht Hofstede B.V.                                        | 87.775         | -              |
| Lening u/g Hofstede B.V.                                                       | 98.273         | 126.611        |
|                                                                                | <u>186.048</u> | <u>126.611</u> |

# ‘t CijferHuys

Financiële  
 Diensten

Financieel verslag 2022 van Stichting Rijpickerwaard te IJsselsteijn

|                                         | Stand per 1<br>januari 2022 | Rente         | Stand per<br>31<br>december<br>2022 |
|-----------------------------------------|-----------------------------|---------------|-------------------------------------|
|                                         | €                           | €             | €                                   |
| Nog te ontvangen erfpacht Hofstede B.V. | 85.706                      | 2.069         | 87.775                              |
| Lening u/g Hofstede B.V.                | 79.967                      | 18.306        | 98.273                              |
|                                         | <u>165.673</u>              | <u>20.375</u> | <u>186.048</u>                      |

## **VLOTTENDE ACTIVA**

### **3. Vorderingen**

|                                                             | 31-12-2022   | 31-12-2021 |
|-------------------------------------------------------------|--------------|------------|
|                                                             | €            | €          |
| <b>Overige belastingen en premies sociale verzekeringen</b> |              |            |
| Nog te ontvangen pensioenpremie                             | <u>5.409</u> | <u>-</u>   |
| <b>Overige vorderingen en overlopende activa</b>            |              |            |
| Nog te ontvangen WTL Subsidie                               | <u>4.641</u> | <u>-</u>   |

# 't CijferHuys

Financieele  
Diensten

Financieel verslag 2022 van Stichting Rijpikkerwaard te IJsselstein

|                                 | 31-12-2022     | 31-12-2021    |
|---------------------------------|----------------|---------------|
|                                 | €              | €             |
| <b>4. Liquide middelen</b>      |                |               |
| Rabobank (626)                  | 95.104         | 61.216        |
| Rabobank spaarrekening          | 47             | 47            |
| ING Donateursrekening (067)     | 4.186          | 3.445         |
| ING Pensionrekening (771)       | 13.988         | 7.943         |
| Kas                             | 1.770          | 861           |
| Tussenrekeningen pin betalingen | 1.213          | 1.899         |
|                                 | <b>116.308</b> | <b>75.411</b> |

De liquide middelen staan ter vrije beschikking.

# 't CijferHuys

 Financiële  
 Diensten

Financieel verslag 2022 van Stichting Rijpckerwaard te IJsselsteijn

## PASSIVA

### 5. Ondernemingsvermogen

|                             | 2022    | 2021    |
|-----------------------------|---------|---------|
|                             | €       | €       |
| <i>Ondernemingsvermogen</i> |         |         |
| Stand per 1 januari         | 107.379 | 80.345  |
| Overwinst                   | 36.778  | 27.034  |
| Stand per 31 december       | 144.157 | 107.379 |

|  | 31-12-2022 | 31-12-2021 |
|--|------------|------------|
|  | €          | €          |

### 6. Voorzieningen

|                             |         |   |
|-----------------------------|---------|---|
| Voorziening groot onderhoud | 150.000 | - |
|-----------------------------|---------|---|

### Voorziening groot onderhoud

|                                |         |   |
|--------------------------------|---------|---|
| Voorziening voor herstelkosten | 150.000 | - |
|--------------------------------|---------|---|

|                                |  |         |
|--------------------------------|--|---------|
|                                |  | Dotatie |
|                                |  | €       |
| Voorziening voor herstelkosten |  | 150.000 |

### 7. Langlopende schulden

|                                         | 31-12-2022 | 31-12-2021 |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | €          | €          |
| <b>Schulden aan kredietinstellingen</b> |            |            |
| Lening H.A.B.N. Beheer                  | -          | 20.000     |

### 8. Kortlopende schulden

### Schulden aan leveranciers en handelskredieten

|             |       |   |
|-------------|-------|---|
| Crediteuren | 5.393 | - |
|-------------|-------|---|

# 't CijferHuys

 Financiële  
 Diensten

Financieel verslag 2022 van Stichting Rijpickerwaard te IJsselsteijn

|                                                             | 31-12-2022    | 31-12-2021    |
|-------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                                             | €             | €             |
| <b>Overige belastingen en premies sociale verzekeringen</b> |               |               |
| Omzetbelasting                                              | 15.209        | 41.078        |
| Loonheffing                                                 | 4.824         | 52.789        |
|                                                             | <u>20.033</u> | <u>93.867</u> |
| <b>Overige schulden en overlopende passiva</b>              |               |               |
| Overlopende passiva                                         | <u>18.922</u> | <u>1.896</u>  |
| <b>Overlopende passiva</b>                                  |               |               |
| Accountantskosten                                           | 1.700         | 1.100         |
| Now 7 en 8                                                  | 16.633        | -             |
| Nettoloon                                                   | 589           | 796           |
|                                                             | <u>18.922</u> | <u>1.896</u>  |

# 't CijferHuys

Financieele  
Diensten

Financieel verslag 2022 van Stichting Rijpickerwaard te IJsselstein

## 5 TOELICHTING OP DE WINST-EN-VERLIESREKENING OVER 2022

### 9. Netto-omzet

De netto-omzet is in 2022 ten opzichte van 2021 met 49,7% gestegen.

|                                             | 2022    | 2021    |
|---------------------------------------------|---------|---------|
|                                             | €       | €       |
| <b>10. Netto-omzet</b>                      |         |         |
| Netto omzet                                 | 577.001 | 385.561 |
| Dierenarts pension ontvangen                | -       | 1.643   |
| Omzet afstand Kat                           | 609     | 760     |
| Omzet afstand Hond                          | 449     | 1.003   |
| Omzet Plaatsing Kat                         | 7.700   | 10.035  |
| Omzet Plaatsing Hond                        | 4.125   | 4.460   |
| Omzet retour eigenaar kat                   | 257     | 238     |
| Omzet Retour eigenaar hond                  | 52      | 140     |
| Omzet Pension Kat                           | 137.049 | 91.044  |
| Omzet pension Hond                          | 219.145 | 131.006 |
| Omzet Dagpension Hond                       | 44.501  | 35.224  |
| Omzet Donateurs                             | 2.155   | 16.702  |
| Omzet Giften                                | 66.083  | 58.584  |
| Omzet verkoop kleine zaken/ dierenambulance | 897     | 664     |
| Omzet trimmen/ wassen                       | 355     | 2.044   |
| Vergoeding gemeente Lopik                   | 5.336   | 4.952   |
| Voeding dieren Verkoop                      | 1.210   | 1.772   |
| Borg/Statiegeld                             | 11      | 495     |
| Erfpacht                                    | 55.656  | 10.000  |
| Huur opbrengsten                            | 19.926  | 14.795  |
| Vergoeding gemeente IJsselstein             | 11.485  | -       |
|                                             | 577.001 | 385.561 |
| <b>11. Kostprijs van de omzet</b>           |         |         |
| Inkopen                                     | 60.170  | 38.350  |
| Diverse Inkoop                              | 8.413   | 7.716   |
| Dierenarts asiel betalen/ontvangen          | 23.778  | 9.619   |
| Dierenarts pension betalen                  | 4.902   | 4.995   |
| Chippen                                     | 230     | 591     |
| Kattenbakvulling                            | 2.386   | 1.677   |
| Voeding Dieren inkoop                       | 15.355  | 8.937   |
| Inkopen kleine zaken alle BTW tarieven      | 313     | 786     |
| Correctie inkoop BTW voorbelasting          | 4.793   | 4.029   |
|                                             | 60.170  | 38.350  |
| <b>12. Personeelskosten</b>                 |         |         |
| Lonen en salarissen                         | 191.009 | 193.280 |
| Sociale lasten                              | 40.222  | 42.083  |
| Pensioenlasten                              | 12.888  | 18.690  |
| Overige personeelskosten                    | 29.787  | 17.974  |
|                                             | 273.906 | 272.027 |

# 't CijferHuys

 Financiële  
 Diensten

Financieel verslag 2022 van Stichting Rijpickerwaard te IJsselstein

|                                             | 2022           | 2021           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                             | €              | €              |
| <i>Lonen en salarissen</i>                  |                |                |
| Bruto lonen                                 | 194.553        | 193.280        |
| Onbelaste uitkeringen                       | 4.800          | -              |
| Ontvangen subsidies WTL en Now              | -8.344         | -              |
|                                             | <u>191.009</u> | <u>193.280</u> |
| <i>Sociale lasten</i>                       |                |                |
| Sociale lasten                              | <u>40.222</u>  | <u>42.083</u>  |
| <i>Pensioenlasten</i>                       |                |                |
| Pensioenlasten                              | <u>12.888</u>  | <u>18.690</u>  |
| <i>Overige personeelskosten</i>             |                |                |
| Reiskosten/Onkostenvergoeding vrijwilligers | 13.112         | 14.737         |
| Ziekengeldverzekering                       | 11.868         | 3.108          |
| Overige personeelskosten                    | <u>4.807</u>   | <u>129</u>     |
|                                             | <u>29.787</u>  | <u>17.974</u>  |
| <b>13. Afschrijvingen</b>                   |                |                |
| Materiële vaste activa                      | <u>310</u>     | <u>-</u>       |
| <b>Overige bedrijfskosten</b>               |                |                |
| <b>14. Huisvestingskosten</b>               |                |                |
| Energie lasten                              | 15.018         | 10.836         |
| Onderhoud onroerende zaak                   | -1.289         | 3.067          |
| Huisvuil                                    | 4.610          | 4.496          |
| Verbouwing woonhuis                         | 3.335          | 14.585         |
| Onderhoud/ reparaties bedrijf               | <u>13.257</u>  | <u>3.907</u>   |
|                                             | <u>34.931</u>  | <u>36.891</u>  |
| <b>15. Exploitatiekosten</b>                |                |                |
| Kleine aanschaffingen                       | <u>2.180</u>   | <u>563</u>     |
| <b>16. Kantoorkosten</b>                    |                |                |
| Kantoorbehoeften                            | 2.339          | 4.288          |
| Telefoon                                    | 1.410          | 1.360          |
| Porti                                       | 653            | 998            |
| Contributies en abonnementen                | 703            | 686            |
| Verzekering                                 | <u>8.301</u>   | <u>7.202</u>   |
|                                             | <u>13.406</u>  | <u>14.534</u>  |
| <b>17. Verkoopkosten</b>                    |                |                |
| Internet/B&S media/Google                   | 7.457          | 7.490          |
| Betalingskortingen                          | -              | 5              |
| Publikatie/ PR                              | <u>307</u>     | <u>197</u>     |
|                                             | <u>7.764</u>   | <u>7.692</u>   |

# 't CijferHuys

 Financiële  
 Diensten

Financieel verslag 2022 van Stichting Rijpickerwaard te IJsselsteijn

|                                          | 2022           | 2021          |
|------------------------------------------|----------------|---------------|
|                                          | €              | €             |
| <b>18. Algemene kosten</b>               |                |               |
| Accountantskosten                        | 3.271          | 1.100         |
| Onkosten diverse                         | 234            | -             |
| Boete Belastingdienst                    | 324            | -             |
| Overige algemene kosten                  | 44             | -2            |
|                                          | <u>3.873</u>   | <u>1.098</u>  |
| <b>19. Voorziening groot onderhoud</b>   |                |               |
| Voorziening groot onderhoud              | -150.000       | -             |
| <b>20. Financiële baten en lasten</b>    |                |               |
| Ontvangen rente lening Hofstede B.V.     | 20.375         | -             |
| Bankkosten en rentelasten                | -1.807         | -1.499        |
|                                          | <u>18.568</u>  | <u>-1.499</u> |
| <b>Buitengewoon resultaat</b>            |                |               |
| <b>21. Buiten gewone baten en lasten</b> |                |               |
| Ontvangsten NOW regeling                 | -5.927         | 14.127        |
| Buiten gewone lasten                     | -6.324         | -             |
|                                          | <u>-12.251</u> | <u>14.127</u> |